



COMUNE DI ROCCAGIOVINE

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORDINANZA SINDACALE

N. 1 del 30.05.2025

MESSA IN SICUREZZA URGENTE IMMOBILE SITO IN VIA DELLA FONTE – ALTEZZA PIAZZALE DAMPIERRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che è pervenuta segnalazione in ordine alle precarie condizioni strutturali dei muri perimetrali del fabbricato sito in Via della Fonte – censito al NCEU al foglio 10 – particella 9 e nello specifico è stato rilevato che parte della muratura risulta parzialmente crollata e la muratura perimetrale non più coesa, per cui si verificano continue cadute di massi ed altri materiali lapidei sulla adiacente Via della Fonte;

CHE tale stato di abbandono, incuria e degrado, determinano uno stato di permanente pericolo per la pubblica e privata incolumità

PRESO atto che tale situazione potrebbe ulteriormente degenerare con rischio elevato di lesioni e/o infortuni ed evidente conseguente disagio per il transito sia pedonale che carrabile;

CONSIDERATO CHE occorre provvedere alla messa in sicurezza dei luoghi mediante la rimozione delle parti pericolanti e della orditura deformata e contemporaneo consolidamento delle parti ancora sane al fine di scongiurare situazioni di grave pericolo per la cittadinanza;

RITENUTO quindi che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la messa in sicurezza senza indugio del fabbricato sito in Via della Fonte – censito al NCEU al foglio 10 – particella 9;

RAVVISATI nel caso specifico gli estremi dell'assoluta urgenza, indifferibilità e necessità di un intervento d' autorità ai fini della prevenzione del pericolo per l'incolumità delle persone e la salvaguardia delle cose;

DATO ATTO CHE l'immobile di cui si tratta, risulta catastalmente intestato: *DEL GALLO DI ROCCAGIOVINE Michele nato a ROMA (RM) il 01/10/1960; DI BIAGIO Rocco;*

RITENUTO di dover emettere ordinanza indifferibile ed urgente per il fine di cui sopra;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni così come modificato dal D. L. 92/2008, convertito nella Legge 125/2008 del 24/7/2008, che assegna al Sindaco la competenza di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



COMUNE DI ROCCAGIOVINE

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORDINA

Ai Sig.ri DEL GALLO DI ROCCAGIOVINE Michele nato a ROMA (RM) il 01/10/1960; DI BIAGIO Rocco - in qualità di intestatari catastali del fabbricato sopra individuato di provvedere alla immediata esecuzione dei necessari interventi ai fini della messa in sicurezza del sito;

DI PROVVEDERE senza indugio alcuno alla messa in sicurezza dell'immobile mediante la rimozione delle parti pericolanti onde prevenire crolli su cose e persone transitanti sulla pubblica via e nelle immediate adiacenze, ed al consolidamento delle parti residue;

DI ESEGUIRE i suddetti lavori nel rispetto delle norme della sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

PRECISA CHE la presente ordinanza costituisce titolo abilitante per gli interventi di messa in sicurezza, eseguendo tutte le opere edilizie necessarie a garantire la sicurezza dell'intero immobile in relazione ai rischi derivanti per il transito di persone sull'area circostante che di veicoli su Via della Fonte;

CHE la messa in sicurezza della struttura dovrà essere eseguita nel rispetto delle vigenti norme in materia edilizia ed urbanistica.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata agli interessati che dovranno adottare le opportune misure atte a scongiurare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

DISPONE CHE trascorso il termine perentorio di 5 giorni dal ricevimento della presente senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto si provvederà d'ufficio a spese dei medesimi;

CHE la presente Ordinanza entra in vigore all'atto della notifica ai destinatari;

DISPONE ALTRESI' CHE

1) l'Ufficio Tecnico Comunale, le Forze dell'Ordine e gli altri uffici interessati sono, ciascuno per le proprie competenze, incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE CHE, ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR del Lazio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;



COMUNE DI ROCCAGIOVINE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Si dispone altresì che la presente Ordinanza venga notificata:

- Parco Naturale Monti Lucretili pec: ente@pec.parcolucretili.it;
- Comando Stazione Carabinieri di Licenza pec: trm22029@pec.carabinieri.it;
- Città Metropolitana di Roma Capitale Servizio Viabilità
pec: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

Roccagiovine, lì 30.05.2025

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Dott. Marco Bernardi